ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРЫМСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Крымск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**городских и сельских поселений Крымского района**

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона   
от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 10 ноября 2011 г. № 144   
(с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 25 августа 2014 г. № 320, от 24 марта 2016 г. № 97, от 24 ноября 2016 г. № 144, от 7 декабря 2017 г № 250, от 18 апреля   
2019 г. № 358, от 28 ноября 2019 г. № 22, от 29 апреля 2021 г. № 149,   
от 23 марта 2023 г. № 299, от 21 июня 2023 г. № 325, от 23 мая 2024 г. № 416,   
от 25 сентября 2024 г. № 506, 12 марта 2025 г. № 557) изменения, изложив приложение «Карта градостроительного зонирования, установление границ территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса» в новой редакции (приложение 1).

2. Внести в правила землепользования и застройки Кеслеровского сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 29 декабря 2012 г.   
№ 152 (с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 1 июня 2016 г. № 81, от 23 ноября 2016 г.   
№ 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 20 ноября 2019 г. № 477,   
от 2 июня 2021 г. № 92, от 17 февраля 2022 г. № 174, от 17 августа 2022 г.   
№ 233, от 16 ноября 2022 г. № 260, от 21 декабря 2022 г. № 282,   
от 27 марта 2024 г. № 428) изменения, изложив приложение (карту градостроительного зонирования, установление границ территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса ) в новой редакции (приложение № 2).

3. Внести в правила землепользования и застройки Киевского сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 29 декабря 2012 г. № 157   
(с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 1 июня 2016 г. № 82, от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 2 июня 2021 г № 91,   
от 24 сентября 2021 г. № 130, от 1 июля 2022 г. № 212, от 16 ноября 2022 г. № 259, от 21 декабря 2022 г. № 281, от 27 марта 2024 г. № 428,   
от 25 сентября 2024 г. № 507) изменения, изложив приложение (карту градостроительного зонирования, установление границ территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса) в новой редакции (приложение № 3).

4. Внести в правила землепользования и застройки Мерчанского сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 30 мая 2014 г. № 198   
(с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 2 июня 2021 г. № 92, от 21 декабря 2012 г № 282, от 27 марта 2024 г. № 428) изменения, изложив приложение (карту градостроительного зонирования, установление границ территорий, предусмотренных   
частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса) в новой редакции (приложение № 4).

5. Внести в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Троицкого сельского поселения Крымского района от 30 мая 2014 г. № 211   
(с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 07 ноября 2018 г. № 343, от 13 апреля 2022 г. № 194,   
от 16 ноября 2022 г. № 262, от 21 декабря 2022 г. № 282, от 27 марта 2024 г.   
№ 428) изменения, изложив приложение (карту градостроительного зонирования, установление границ территорий, предусмотренных   
частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса) в новой редакции (приложение № 5).

6. Внести в правила землепользования и застройки Южного сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Южного сельского поселения Крымского района от 30 мая 2014 г. № 221   
(с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 1 июня 2016 г. № 79, от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 2 июня 2021 г № 92, от 17 августа   
2022 г. № 235, от 27 марта 2024 г. № 22, от 29 апреля 2021 г. № 149,   
от 23 марта 2023 г. № 299, от 21 июня 2023 г. № 428) изменения, изложив приложение (карту градостроительного зонирования, установление границ территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса) в новой редакции (приложение № 6).

7 Официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

8. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального

образования Крымский район А.В. Юшко

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального образования

Крымский район С.Д. Казанжи

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением совета

муниципального образования

Крымский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в правила землепользования и застройки**

**Крымского городского поселения Крымского района,**

**утвержденные решением Совета Крымского**

**городского поселения Крымского района**

**от 10 ноября 2011 г. № 144 (с изменениями, внесенными**

**решениями Совета Крымского городского поселения**

**Крымского района от 25 августа 2014 г. № 320,**

**от 24 марта 2016 г. № 97, от 24 ноября 2016 г. № 144,**

**от 7 декабря 2017 г № 250, от 18 апреля 2019 г. № 358,**

**от 28 ноября 2019 г. № 22, от 29 апреля 2021 г. № 149,**

**от 23 марта 2023 г. № 299, от 21 июня 2023 г. № 325,**

**от 23 мая 2024 г. № 416, 25 сентября 2024 г. № 506,**

1. **марта 2025 г. № 557)**

Внести в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Ж-1 виды разрешенного использования «[13.2] - Ведение садоводства», следующие изменения:

1. В таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 статьи 41 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части 3 «Градостроительные регламенты» Правила изменения, дополнив строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [13.2] - Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/1200 кв. м;  минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов)- 12 метров;  минимальные отступы для жилых строений от границ участка - 3 м;  максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; |

».

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации,

главный архитектор района Н.В. Обвинцева